

STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedya 11
ZAGREB

POSLOVNI BROJ: **St-5553/2016**

DUŽNIK: S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krndijska 29, OIB:51125824884

PREDMET: **Prijedlog za prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo**

Predlažem naslovnom sudu da donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krndijska 29, OIB: 51125824884, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini i to:

- Poslovni prostor, nekretnina upisana u ZK uložak 7290, k.o. Sesvete novo, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, Općinski sud u Sesvetama, u naravi Dvorište i Stambena zgrada, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 1, 2, ukupno površine 2554 m², 104. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104), poslovni prostor br. 20 u podrumu, površine 31.80 m² u objektu urbanističke ozn. 1, na kućnom broju 2.

Na iznad opisanoj nekretnini upisana su razlučna prava za korist vjerovnika:

- BERONJA DANIJEL, Sesvete, Visočička ul. 21, OIB:73483113317,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587.

Predlažem odrediti da prodaju provede nadležna Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U Zagrebu, 20.04.2026.

Tomislav Čoga, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.
- Procjena nekretnine sačinjena po sudskom vještaku